

# **M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 22. júna 2017

## **K bodu č. 12: Návrh na vyhlásenie VOS – prenájom pozemku vo vlastníctve mesta**

### **Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor mesta

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií MsZ
  - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
  - Finančnej a správy majetku

### **Návrh spracoval:**

Mgr. Ivan Szolga  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

V Galante 09.06.2017

1.

## N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa prílohy č. 3, bod 4. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov

### s c h v a ľ u j e

**podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na parcelu registra C KN č. 3815/1, druh pozemku záhrada o výmere 169 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 3365, k.ú. Galanta nachádzajúcu sa na ul. Esterházyovcov nasledovne:**

**Predmet súťaže:** nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Esterházyovcov - parcela registra C KN č. 3815/1: druh pozemku záhrada o výmere **169 m<sup>2</sup>**.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú od 01.08.2017 s výpovednou lehotou 3 mesiace k 30.09. príslušného roka.

**Účel nájmu:** prenájom nehnuteľnosti za účelom využitia na záhradkárske účely (záhrada).

**Minimálny nájom:** 0,30€/m<sup>2</sup>/ročne, s valorizáciou.

**Zábezpeka:** vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 50,00 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

### m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

### o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom záhrady s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

**Termín kontroly: júl 2017**

2.

### Dôvodová správa

Mestský úrad v Galante plošným zisťovaním zistil, že pozemok vo vlastníctve mesta Galanta - parcela registra C KN č. 3815/1, druh pozemku záhrada o výmere 169 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3365, k.ú. Galanta je nevyužitý a bol zaburinený. Oddelenie komunálnych služieb Mestského úradu v Galante zabezpečilo pokosenie a odvoz buriny z uvedeného pozemku.

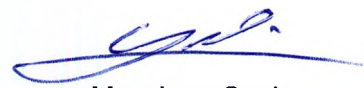
Oddelenia rozvoja mesta Mestského úradu v Galante vo svojom stanovisku uviedlo, že podľa platného územného plánu mesta Galanta je uvedený pozemok začlenený medzi plochy obytného územia rodinných domov. Druh využitia pozemku podľa LV je určený ako záhrada. Cez pozemok prechádza hlavné výtlačné kanalizačné potrubie, z toho dôvodu navrhuje Oddelenia rozvoja mesta Mestského úradu v Galante predmetný pozemok len prenajať za účelom vytvorenia záhrady. Pozemok nie je vhodný na zástavbu.

Z toho dôvodu prichádza do úvahy možnosť jeho speňaženia (prenájom) a to obchodnou verejnou súťažou.

V zmysle Prílohy č. 3, bod 4. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, je za prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom využitia na záhradkárske účely (záhrada), stanovená cena **minimálne vo výške 0,30 € / m<sup>2</sup> ročne, t. j. 169 m<sup>2</sup> x 0,30 €/m<sup>2</sup> ročne = 50,70 € ročne (slovom: päťdesiat eur a sedemdesiat centov ročne).**

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku odporučila predaj predmetného pozemku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučila prenájom predmetného pozemku.

MESTSKÝ ÚRAD  
Mierové námestie 940 /1  
924 18 GALANTA  
26



Mgr. Ivan Szolga  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Stanovisko ORM
2. Snímka z mapy



**Mesto Galanta**  
**Mestský úrad Galanta**  
**Oddelenie rozvoja mesta**  
**Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta**  
**P. O. Box 43**

Mestský úrad Galanta  
Právne Oddelenie

Váš list číslo/ zo dňa  
Práv-2017/814-13186

Naše číslo  
ORM-2017/2155/13245/V

Vybavuje/   
Eva Vašáková  
031/788 43 71

Galanta  
29.5.2017

Vec

**Stanovisko k žiadosti o odpredaju/prenájmu mestského pozemku.**

Oddelenie rozvoja mesta k predloženej žiadosti o stanovisko k odpredaju/prenájmu mestského pozemku parcela C KN č. 3815/1, druh pozemku záhrada o výmere 169 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na ul. Esterházyovcov v Galante vydáva **nasledovné stanovisko:**

- V zmysle ÚPN mesta Galanta sa predmetný pozemok nachádza v lokalite, ktorá je určená ako plocha obytného územia rodinných domov. Druh využitia pozemku podľa LV je určený ako záhrada.
- Cez pozemok prechádza hlavné výtlačné kanalizačné potrubie, z tohto dôvodu navrhujeme predmetný pozemok len prenajať za účelom vytvorenia záhrady. Pozemok nie je vhodný na zástavbu.

S pozdravom

  
**Ing. Zuzana Kopasová**  
**vedúca oddelenia**

Telefón  
031/788 43 01

Fax  
031/780 35 92

IČO  
00305936

E-mail  
[eva.vasakova@galanta.sk](mailto:eva.vasakova@galanta.sk)

Internet  
[www.galanta.sk](http://www.galanta.sk)

IBAN  
SK150200 0000 0000 18722132

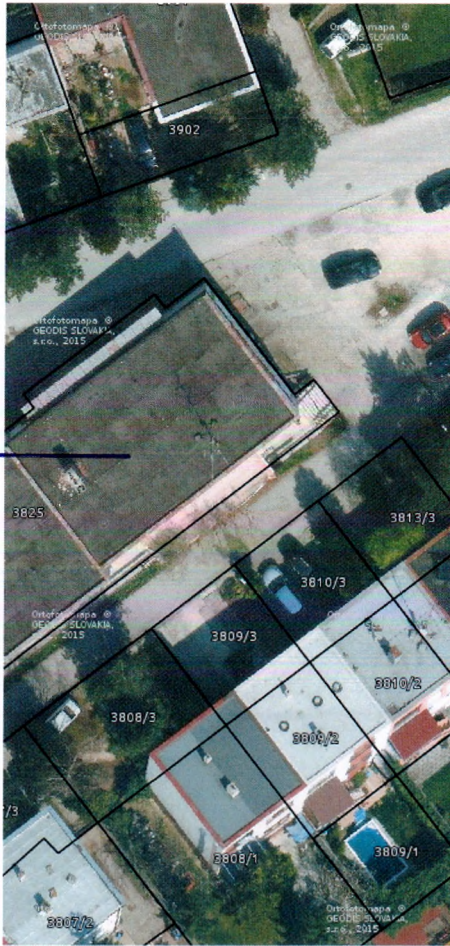
BIC  
SUBASKBX

Stiahnuť      Tlač

Vlastnosti

Meno:	obraz ul. Esterhazyovcov...
Typ:	image/png
Veľkosť:	2,7 MB

Reštaurácia  
Papuča





Zatvoriť



Parkovisko Kauflanda

## **Stanovisko**

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy  
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 30.5.2017**

### **Odkúpenie mestského pozemku ul. Esterházyocov**

Komisia prerokovala uvedený materiál a navrhuje pozemok predat' na základe vypísania verejno-obchodnej súťaže.

**Zsolt Takáč  
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková v.r.

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.06.2017 prerokovala návrh prenájmu alebo predaja mestského pozemku na ul. Esterházyovcov – parcela registra C KN č. 3815/1, k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku parcela číslo 3815/1 – záhrady vo výmere 169 m<sup>2</sup>, k.ú. Galanta a to formou obchodnej verejnej súťaže.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová